



**domesi**

ARCHITEKTI REALIZUJÍCÍ DŘEVOSTAVBY

Dřevostavby Domesi  
jsou jedinečnou kombinací  
architektury, designu,  
energetické úspornosti  
a moderní stavební  
technologie.





## Příběh Prodesi | Domesi

Společnost Prodesi byla založena jako „klasické“ architektonické studio, ale poměrně záhy oba spoluzakladatelé – architekti Pavel Horák a Václav Zahradníček – nasměrovali svůj zájem k moderním dřevostavbám a na tuto technologii se výhradně specializovali. Společnost Domesi vznikla o několik let později jako realizační firma návrhů Prodesi. Filozofií obou společností je nabízet osobní servis v oblasti návrhu a realizace moderních dřevostaveb. Tento obor vnímáme jako nový životní styl a vždy usilujeme o rovnováhu kvalitní architektury a designu, technické vyspělosti a úspor energií. Na našich stavbách nás zajímají jejich urbanistické vztahy stejně intenzivně jako ergonomie židlí, na kterých budou jejich uživatelé sedět. Vždy nám záleží na tom, aby zážitkem nebylo pouze užívání domu, ale i jeho samotný vznik. Navrhujeme stavby, které baví a vzdělávají, snadno se užívají a udržují, jsou výtvozem člověka, a přesto blízko přírodě.

# Prodesi

– design & architektura

Prodesi je architektonické studio, které je zaměřeno výhradně na návrhy staveb s použitím dřeva. Návrhy od Prodesi mají vždy vyvážené tři základní složky, které považujeme za zásadní. Je to kvalitní design a architektura v kombinaci s vyspělou technologií a úsporami energií (či chcete-li s odpovědností k životnímu prostředí). Nikdy nerezignujeme na skvělý pocit z domu na úkor nízkých účtů za vytápění a naopak, a to ani u nízkoenergetických či pasivních domů. Prodesi nabízí kompletní servis přípravy stavby včetně návrhu interiéru a zajištění potřebných povolení stavby. Inspirací jsou pro nás ty nejlepší návrhy dřevostaveb z celého světa.







## Domesi – realizace

Domesi realizuje pouze a výhradně stavby s použitím dřeva. Jsme tedy specializovanou realizační firmou, která běžně realizuje architektonicky náročné dřevostavby. Díky našim zkušenostem z desítek individuálních domů vkládáme přidanou hodnotu v kvalitě provedení a řešení detailu i při vlastní výstavbě. Náš tým odborníků je dostatečně zkušený, aby dokázal realizovat stavby náročné také po stránce technologické, včetně staveb v nízkoenergetickém či pasivním standardu.

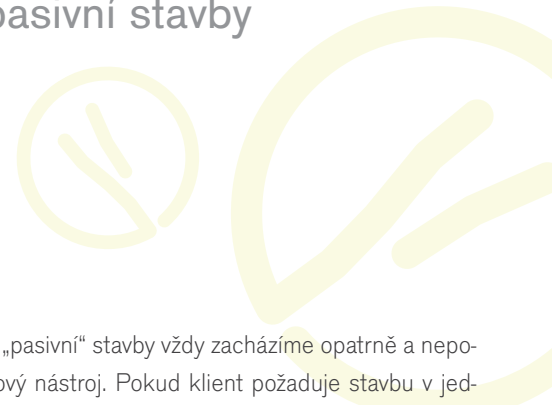
Co více může být zárukou vysokého standardu než fakt, že spolumajiteli této realizační firmy jsou dva architekti? I přes vysokou úroveň provedení a klientského servisu jsou naše stavby dosažitelné pro široké spektrum stavebníků. Vždy totiž hledáme optimální poměr ceny a výkonu pro každou konkrétní zakázku!







## Nízkoenergetické a pasivní stavby



S výrazy „nízkoenergetické“ či „pasivní“ stavby vždy zacházíme opatrně a nepovažujeme je jen za marketingový nástroj. Pokud klient požaduje stavbu v jednom z těchto standardů, je třeba s tím počítat od začátku. Nikoli „až“ po výběru pozemku – již jeho volba je klíčová! Stejně klíčový je následný návrh domu, jenž musí splňovat základní pravidla, na kterých se musí nadále stavět. Vzhledem k našim zkušenostem jsme tím správným partnerem pro nízkoenergetické a pasivní stavby nejen rezidenční, ale také komerční.

# Komplexní servis

Komplexní servis je jednou ze základních hodnot, které si naši klienti cení. Dokážeme vyjít vstříc vašim potřebám a pro realizaci vašeho záměru tak nepotřebujete žádného jiného partnera. Zajistíme pro vás vše od první skici přes projekt pro stavební povolení, zajištění povolení stavby až samozřejmě také po vlastní realizaci. Budeme vás zastupovat také při kolaudaci a dokážeme poradit s financováním. Navrhne a zrealizujeme interiér stavby a poradíme s jeho zařízením. Tomu říkáme komplexní servis! A vy se můžete v klidu soustředit na práci či záliby. U Domesi máte garanci jednoho partnera pro celý proces.







## Domesi pro firmy

Řešení od Domesi přináší komplexní servis při přípravě a realizaci vašeho investičního záměru s mnoha konkurenčními výhodami pro vaše podnikání. Jaké výhody to především jsou?

- ▶ kvalitní architektura a design pro reprezentaci vůči vašim klientům
- ▶ lepší a motivační pracovní prostředí pro vaše zaměstnance (stávající i budoucí)
- ▶ úspory při provozu (možnost stavby v nízkoenergetickém či pasivním standardu)
- ▶ rychlejší výstavba
- ▶ přihlášení se k odpovědnosti vůči životnímu prostředí



# Technologie

difuzně otevřené  
skladby

SKLADBA STĚNY  
ve výšce

10 mm	masivní dřevina
10 mm	tepelně izolační páska
11 mm	vlákn. (PIF) vlna
12 mm	tepelně izolační páska K19 nebo K120 mm
15 mm	OSB deska s překrytím
10 mm	akustická vlna, akustická deska (100)
11 mm	akustická deska s modrobarvou (100)
10 mm	OSB deska



Pro naše stavby používáme moderní technologii difuzně otevřené skladby, která řazením jednotlivých vrstev od interiéru k exteriéru zajišťuje možnost difuze vodních par. Pro dřevěnou kostru volíme velice kvalitní řezivo KVH. Již při projektování klademe velký důraz na provedení jednotlivých detailů. Tento proces však nekončí ani při realizaci stavby. Jsme si vědomi, že především u dřevostaveb ovlivňuje kvalita provedení detailů kvalitní výsledek celé stavby.

# Technologie

CLT

Jako alternativu ke sloupkové difuzně otevřené konstrukci nabízíme nyní i návrhy a realizaci staveb z masivních dřevěných panelů.

Velmi jednoduchá skladba obvodového pláště v kombinaci s možností plošného přiznání dřevěných elementů v interiéru umožňuje odlišnou práci i odlišný technický a estetický výsledek oproti sloupkové konstrukci.

Obě technologie mají své přednosti a my jsme se rozhodli je nadále paralelně rozvíjet. Velkoplošné masivní elementy jsou zpracovávány nejmodernější technologií a výsledný tvar jednotlivých dílů je vyřezáván na počítačem řízených CNC strojích.

Jako architekti vnímáme tuto technologii jako jakýsi přepis pohledového betonu do dřeva, avšak s nesrovnatelně menší „ekologickou stopou“. Velké dřevěné plochy v interiéru v kombinaci s precizním technickým detailem přinášejí nový pohled na moderní dřevostavby.

SKLADBA STĚNY  
ve výšce

10 mm	masivní dřevina
10 mm	tepelně izolační páska
11 mm	vlákn. (PIF) vlna
10 mm	OSB deska





# Domesi Concept House



Zažijte svou testovací jízdu v Domesi Concept House a prožijte zde netradiční romantický víkend či rodinnou dovolenou.

Domesi Concept House představuje designovou alternativu k ubytování v hotelech, penzionech a chatách a oživuje myšlenku svěžího víkendového bydlení.

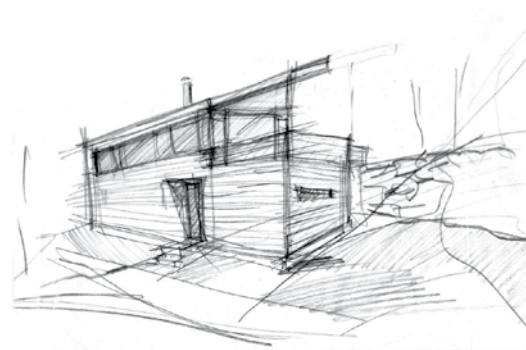
Více informací a rezervace naleznete na

[www.domesiconcepthouse.com](http://www.domesiconcepthouse.com)





Husitská 36, 130 00 Praha 3  
tel.: +420 283 853 424  
prodesi@prodesi.cz



[www.domesi.cz](http://www.domesi.cz)

Najdete nás také na Facebooku 