



domesi STANDARD zima/jaro 2010

1. ZEMNÍ PRÁCE

- sejmutí ornice do hl. 200mm na ploše půdorysu domu
- předpokládá se hornina třídy II. a III. těžitelnosti (lehce těžitelná)
- hloubení rýh do max. šířky 50cm na hloubku do 100cm pod úroveň terénu
- výkopek se použije pro hrubé vyrovnání pozemku strojně (nic se neodváží z pozemku a nic se nepřiváží na zásypy do základů pod desku)

2. ZÁKLADY

- základové pasy z betonu prostého B 15, do výkopu a ztraceného bednění hl. 90cm, minimální úroveň nad konečným terénem je 30cm
- bednění pasů nad konečnou úroveň terénu ze dvou vrstev betonových hladkých nebroušených tvarovek (např. KB BLOK)

3. OBVODOVÉ STĚNY, VNITŘNÍ NOSNÉ STĚNY A PŘÍČKY

- obvodové stěny dřevěná nosná kostra s následující skladbou (od exteriéru):
 - tenkovrstvá silikonová omítka vyztužená sítkou
 - min. vata kolmé vlákno (fasádní) tl. 60mm
 - DHF deska 13mm
 - minerální vata (mezi sloupky 60/120) 120mm
 - OSB deska P+D s prolepenými spárami 12mm
 - minerální vata v SDK roštu 50mm
 - sádrokartonové desky (druh dle místností a požární zprávy)
- střední nosné zdi dřevěná kostra, z obou stran sádrokarton na ocelovém roštu, výplň min. vata
- vnitřní příčky sádrokarton s ocel. nosnou konstrukcí a výplní z minerální vaty

4. STROP (PODLAHY PATRO)

- Dřevěná nosná konstrukce s následující skladbou (od podlahy horního podlaží):
 - nášlapná vrstva v ceně materiálu do 350,- Kč/m², běžně keramická dlažba nebo laminátová podlaha
 - anhydritový samonivelační potěr
 - kročejová izolace
 - záklop OSB desky
 - stropní trámy
 - sádrokartonový podhled s vloženou zvukovou izolací

5. PODLAHY PŘÍZEMÍ

- nášlapná vrstva v ceně materiálu do 450,- Kč/m², běžně keramická dlažba nebo laminátová podlaha
- anhydritový samonivelační potěr (minimálně 40mm, rozhodující je typ a tloušťka tepelné izolace)
- tepelná izolace polystyren tl. 120mm
- ochranná betonová mazanina na hydroizolaci
- hydroizolační a protiradonové souvrství
- podkladní vyztužená betonová deska na zhutněném štěrkovém loži (tl. 100mm)

6. POVRCHY STĚN

- interiér bílý nátěr
- exteriér vnější hladká omítka ve světlém odstínu

7. IZOLACE PROTI VODĚ A RADONU

- v celé půdorysné ploše penetrační nátěr podkladního betonu
- vodotěsná izolace 2x svařovaná asfaltová lepenka s ochranou proti radonu (dle výsledků měření)
- stěrková hydroizolace pod obklady a dlažbou v exponovaných místech koupelen a WC

8. IZOLACE TEPELNÉ

- obvodové stěny minerální vata, celková tloušťka 230mm
- šikmá střecha minerální vata, celková tloušťka 310mm
- podlaha přízemí polystyren, celková tloušťka 120mm

Dimenze tepelných izolací ve všech místech konstrukce splňují minimálně požadovanou hodnotu dle ČSN (např. i v místě dřevěných sloupků). V typickém řezu výrazně překračují hodnoty doporučené. Všechny naše stavby jsou minimálně energeticky úsporné.

9. KROV

- dřevěná trámová konstrukce
- přesahy střech s podbitím z dřevěných palubek, viditelné krokve (podbití nad krokvemi)

10. KRYTINA

- betonová skládaná taška BRAMAC TEGALIT nebo cenová alternativa

11. KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

- všechny klempířské prvky titanizinek
- venkovní okenní parapety alternativně eloxovaný hliník

12. OKNA, DVEŘE, TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE

- všechny vnitřní dveře plné (lamino) v obložkových zárubních (bílá nebo šedá barva nebo imitace dřeva)
- okna plastová 6-komorová v bílé barvě (izolační 3-sklo U=0,7)
- vstupní dveře dřevěné EURO - panel (max. cena 40.000,- Kč)
- parapety vnitřní bílé lamino

13. OBKLADY

- v koupelně a na WC do výše zárubní
- všechny obklady cena do 350 Kč/m²
- bez obkladu u kuchyňské linky (řešeno individuálně dle potřeby a návrhu architekta)

14. ZDRAVOTNÍ TECHNIKA

- rozvod teplé i studené vody – plastové potrubí
- odpadní potrubí novodur
- vana a sprchový kout (bílá barva), umyvadlo a mísa WC kombi (bílá barva) např. série KOLO Primo, JIKA Cubito, JIKA Mio

15. VYTÁPĚNÍ

- elektrické přímotopy (vzhledem k široké škále možností, které s Vámi budeme rádi konzultovat, je uveden tento základní typ vytápění)

16. ELEKTRO

- rozvaděč 1x bytový a zařizovací předměty ve standardním rozsahu, vypínače a zásuvky ABB SWING-L bílé, bez svítidel
- příprava pro slaboproudé rozvody (TV, telefon, domácí telefon), vč. tyče na anténu (anténní rozvod a anténa vč. měření signálu není v základním standardu)
- hromosvod

17. SCHODIŠTĚ

- vnitřní schodiště dřevěné – masiv (dřevo – buk), maximální cena 70.000,- Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

pozn.: V tomto standardu nejsou zahrnuty vnější terénní úpravy, přístupové komunikace, oplocení, napojení na sítě, nadstandardní*) výkopové práce a základové konstrukce.

Klient je povinen předat staveniště včetně přípojních bodů osazených zařízeními dle požadavků správců sítí a včetně oplocení alespoň staveništním plotem o výšce minimálně 180cm.

*) standardní výkopové práce a základové konstrukce jsou prováděny v takovém případě, kdy rozdíl ve sklonu terénu pozemku nepřesahuje 300mm mezi kterýmikoliv body na obvodu domu.