



investiční náklady

	do 3,5 mil. Kč		do 5,5 mil. Kč		do 7,5 mil. Kč		nad 7,5 mil. Kč	
	cena bez DPH	cena s DPH	cena bez DPH	cena s DPH	cena bez DPH	cena s DPH	cena bez DPH	cena s DPH
projektové činnosti								
architektonická studie	30 000	35 700	40 000	47 600	50 000	59 500	individuálně % z inv. nákladů *)	individuálně % z inv. nákladů *)
základní koncept interiéru	7 500	8 925	10 000	11 900	12 500	14 875	individuálně % z inv. nákladů *)	individuálně % z inv. nákladů *)
kompletní projektová dokumentace pro stavební povolení, tendrová dokumentace **)	160 000	190 400	190 000	226 100	220 000	261 800	individuálně % z inv. nákladů *)	individuálně % z inv. nákladů *)
prováděcí projektová dokumentace (součást rozpočtu stavby)	50 000	59 500	65 000	77 350	80 000	95 200	individuálně % z inv. nákladů *)	individuálně % z inv. nákladů *)
cena celkem bez inženýringu a bez slevy	247 500	294 525	305 000	362 950	362 500	431 375		

inženýrské činnosti								
vyřízení stavebního povolení (vč. radonového posudku)	25 000	29 750	30 000	35 700	35 000	41 650	individuálně % z inv. nákladů *)	individuálně % z inv. nákladů *)
kolaudace stavby (vč. geometrického plánu a měření radonu)	15 000	17 850	18 000	21 420	21 000	24 990	individuálně % z inv. nákladů *)	individuálně % z inv. nákladů *)
cena za kompletní proces (projekční a inženýrské činnosti)	287 500	342 125	353 000	420 070	418 500	498 015		
sleva při realizaci stavby ***)	- 40 000	- 47 600	- 55 000	- 65 450	- 70 000	- 83 300		
cena za kompletní proces po slevě	247 500	294 525	298 000	354 620	348 500	414 715		
cena za kompletní proces po slevě hrazená mimo rozpočet	197 500	235 025	233 000	277 270	268 500	319 515		

Ceny platí do vydání nového ceníku. Ceny projektových činností neobsahují projekty speciálních technologií a konstrukcí (rekuperace, klimatizace, bazén, atp.)

Na všechny služby uvedené v tomto ceníku je nutné složit zálohu v minimální výši 60%. Platbu lze provést hotově, nebo převodem na účet společnosti.

Výše investičních nákladů se vypočítává z užité plochy uvedené v zadávacím formuláři k architektonické studii, která se násobí průměrnou cenou 30 tis. Kč/m².

DPH činí v době vydání ceníku 19%.

Veškeré nástavby, vestavby a přístavby včetně rekonstrukcí budou z důvodu vyšší složitosti účtovány s navýšením 30% oproti zde uvedeným cenám.

V případě návrhu nízkoenergetického domu se celková cena projektové činnosti účtuje s navýšením 15% oproti zde uvedeným cenám.

V případě návrhu pasivního domu se celková cena projektové činnosti účtuje s navýšením 30% oproti zde uvedeným cenám.

*) kontaktujte domesi pro Vaši individuální cenovou nabídku těchto služeb

***) po tendrové dokumentaci a podpisu smlouvy na realizaci následuje prováděcí projektová dokumentace

****) jestliže si investor řeší inženýring samostatně, je sleva o 5.000,- bez DPH nižší, sleva je vždy uvedena v rozpočtu stavby