

2. FUTURA - STANDARD A ROZSAH ZÁKLADNÍ VERZE



jaro 09

1. ZEMNÍ PRÁCE

- sejmutí ornice do hl. 200mm na ploše půdorysu domu
- předpokládá se hornina třídy II. a III. těžitelnosti (lehce těžitelná)
- hloubení rýh do max. šířky 50cm na hloubku do 100cm pod úroveň terénu
- výkopek se použije pro hrubé vyrovnání pozemku strojně (nic se neodvážívá z pozemku a nic se nepřivážívá na zásypy do základů pod desku)

2. ZÁKLADY

- základové pasy z betonu prostého B 15, do výkopu a ztraceného bednění hl. 90cm, minimální úroveň nad konečným terénem je 30cm
- bednění pasů nad konečnou úroveň terénu z betonových pohledových tvarovek hladkých (např. KB BLOK)

3. OBVODOVÉ STĚNY, VNITŘNÍ NOSNÉ STĚNY A PŘÍČKY

- obvodové stěny dřevěná nosná kostra s následující skladbou (od exteriéru):
 - tenkovrstvá silikonová omítka vyztužená sítkou/dřevěné palubky smrk profil KLASIK bez povrchové úpravy
 - min. vata kolmé vlákno (fasádní) tl. 60mm/ provětr. mezera, dif. folie, laťování s min. iz.
 - DHF deska 13mm
 - minerální vata (mezi sloupky 60/120) 120mm, nosná konstrukce z lepeného dřeva KVH
 - OSB deska P+D s prolepenými spárami 15mm
 - minerální vata v SDK roštu 50mm
 - sádrokartonové desky (druh dle místností a požární zprávy)
- střední nosné zdi dřevěná kostra, z obou stran sádrokarton na ocelovém roštu, výplň min. vata
- vnitřní příčky sádrokarton s ocel. nosnou konstrukcí a výplní z minerální vaty

4. STROP (PODLAHY PATRO)

- Dřevěná nosná konstrukce s následující skladbou (od podlahy horního podlaží):
 - nášlapná vrstva laminátová podlaha Witex (v ceně materiálu do 500,- Kč/m²), v koupelně keramická dlažba LINEDESIGN
 - anhydritový samonivelační potěr
 - kročejová izolace
 - záklop OSB desky
 - stropní trámy
 - sádrokartonový podhled s vloženou zvukovou izolací

5. PODLAHY PŘÍZEMÍ

- nášlapná vrstva laminátová podlaha Witex (v ceně materiálu do 500,- Kč/m²), v koupelně keramická dlažba LINEDESIGN
- anhydritový samonivelační potěr tl. 50mm
- tepelná izolace polystyren tl. 120mm
- ochranná betonová mazanina na hydroizolaci
- hydroizolační a protiradonové souvrství
- podkladní základová ŽB. deska na zhuťném štěrkovém loži (tl. 100mm)

6. POVRCHY STĚN

- interiér bílý nátěr
- koupelny – obklad LINEDESIGN/Vogue
- exteriér vnější hladká omítka v odstínu dle vybrané barevné kombinace

8. IZOLACE PROTI VODĚ A RADONU

- v celé půdorysné ploše penetrační nátěr podkladního betonu
- vodorovná izolace 2x svařovaná asfaltová lepenka s ochranou proti radonu (dle výsledků měření)
- stěrková hydroizolace pod obklady a dlažbou v exponovaných místech koupelen a WC

8. IZOLACE TEPELNÉ

- obvodové stěny minerální vata, celková tloušťka 230mm
- šikmá střecha minerální vata, celková tloušťka 310mm
- podlaha přízemí polystyren, celková tloušťka 120mm

Dimenze tepelných izolací ve všech místech konstrukce splňují minimálně požadovanou hodnotu dle ČSN (např. i v místě dřevěných sloupků). V typickém řezu výrazně překračují hodnoty doporučené. **Domesi futura** je v případě osazení rekuperace nízkoenergetickým domem (bude doloženo energetickým štítkem)

9. STŘEŠNÍ KRYTINA

- betonová skládaná taška BRAMAC TEGALIT

10. KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

- všechny klempířské prvky pozinkovaný plech
- venkovní okenní parapety pozinkovaný plech

11. OKNA, DVEŘE, TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE

- všechny vnitřní dveře plně v obložkových zárubních (voštinové – nástřík RAL bílé)
- okna plastová pětikomorová Trocal InnoNova 70 (zasklení izolační dvojsklo U= 1,1 W/m² K)
- vstupní dveře plastové Trocal InnoNova 70 Aluclip
- vnitřní parapety bílé lamino

12. OBKLADY

- v koupelně a na WC do výše zárubní, LINE DESIGN, VOGUE
- bez obkladu u kuchyňské linky (řešeno individuálně dle potřeby a návrhu architekta)

13. ZDRAVOTNÍ TECHNIKA

- rozvod teplé i studené vody – plastové potrubí
- odpadní potrubí KG a HT
- zařízení předměty: umyvadla, klozety závěsné: KOLO Primo; sprchové zástěna RIHO; vana KALDEWEI, vanička akrylátová RIHO; vodovodní baterie: Titania/Paffoni

14. VYTÁPĚNÍ A VĚTRÁNÍ

- elektrické přímotopné panely STIEBEL ELTRON s centrální regulací, příprava pro napojení krbových kamen
- větrání přirozené, odvětrání digestoře a koupelen ventilátory s izolační žaluzií

15. ELEKTRO

- rozvaděč 1x bytový a zařizovací předměty ve standardním rozsahu, vypínače a zásuvky ABB SWING-L bílé, bez svítidel
- příprava pro slaboproudé rozvody (TV, telefon, domácí telefon, EZS), vč. tyče na anténu (anténní rozvod a anténa vč. měření signálu není v základním standardu)
- hromosvod

16. SCHODIŠTĚ

- vnitřní schodiště dřevěné – masiv (hevea)

pozn.: V tomto standardu nejsou zahrnuty vnější terénní úpravy, přístupové komunikace, oplocení, napojení na síť, nadstandardní*) výkopové práce a základové konstrukce. Klient je povinen předat staveniště včetně přípojných bodů osazených zařízeními dle požadavků správců sítí a včetně oplocení alespoň staveništním plotem o výšce minimálně 180cm.

*) standardní výkopové práce a základové konstrukce jsou prováděny v takovém případě, kdy rozdíl ve sklonu terénu pozemku nepřesahuje 300mm mezi kterýmkoliv body na obvodu domu.